

324



**SENÁT**

PARLAMENTU ČESKÉ REPUBLIKY

8. funkční období

324

Návrh zákona, kterým se mění zákon č. 172/1991 Sb.,  
o přechodu některých věcí z majetku České republiky  
do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů

(Navazuje na sněmovní tisk č. 479  
z 6. volebního období PS PČR)

Lhůta pro projednání Senátem  
uplyne 2. května 2012

2012

# ZÁKON

ze dne 2012,

## kterým se mění zákon č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

### Čl. I

Zákon č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění zákona č. 485/1991 Sb., zákona č. 10/1993 Sb., zákona č. 114/2000 Sb., zákona č. 277/2002 Sb. a zákona č. 320/2002 Sb., se mění takto:

1. Za § 2b se vkládají nové § 2c a § 2d, které včetně poznámek pod čarou č. 3b a 3c znějí:

#### „§ 2c

(1) Dnem 1. ledna 2014 přecházejí za splnění níže uvedených podmínek do vlastnictví obcí nemovité věci, které

- a) obce vlastnily ke dni 31. prosince 1949,
- b) byly ke dni 24. května 1991 ve vlastnictví České a Slovenské Federativní Republiky,
- c) jsou ve vlastnictví České republiky ke dni podání žádosti obce podle odstavce 4,
- d) se ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona nenachází na území vojenských újezdů<sup>3b)</sup>,
- e) se nenachází alespoň zčásti v pásmu do 50 metrů od státních hranic České republiky a
- f) jejichž seznam schválila svým usnesením vláda České republiky.

(2) Současně s nemovitými věcmi podle odstavce 1 přechází do vlastnictví obcí i jejich příslušenství.

(3) Ustanovení § 2 odst. 3 až 5 se použije pro nemovité věci uvedené v odstavci 1 obdobně.

(4) Žádost o zařazení nemovité věci do seznamu podle odstavce 1 písm. f) uplatní příslušná obec u příslušné organizační složky státu nebo státní organizace nejpozději do 31. března 2013. K žádostem uplatněným po uplynutí této lhůty nebude přihlédnuto. Všechny přijaté žádosti je příslušná organizační složka státu povinna předložit vládě České republiky do 31.7.2013, včetně doporučení zda nemovité věci do seznamu podle odstavce 1 písm. f) zařadit či nikoliv.

(5) Žádost obce musí obsahovat identifikaci dotčené nemovité věci podle stavu katastru nemovitostí ke dni podání žádosti a doložení vlastnictví obce ke dni 31. prosince 1949, případně právního nástupnictví obce. Žádost nesplňující tyto požadavky bude obci vrácena s uvedením důvodů, pro které je žádost považována za vadnou.

(6) Je-li to potřeba ke zpracování žádosti, poskytne příslušný katastrální úřad příslušné obci, organizační složce státu nebo státní organizaci bezplatně příslušné údaje z katastru nemovitostí a v případě potřeby vyhotoví identifikaci parcel nebo jiný dokument, z něhož bude vyplývat, do které z dnešních parcel nemovitá věc, která je předmětem žádosti, nebo její část zasahuje.

(7) Podání žádosti nezakládá právo obce na zařazení nemovité věci do seznamu podle odstavce 1 písm. f). Vláda do seznamu nezařadí zejména nemovité věci, které stát i nadále nezbytně potřebuje k plnění svých funkcí nebo v souvislosti s plněním svých funkcí nebo k plnění svých závazků vyplývajících z mezinárodního práva.

(8) Usnesení podle odstavce 1, písm. f) přijme vláda na základě návrhů příslušných organizačních složek státu nebo státních organizací nejpozději do 30. září 2013.

(9) Pokud je to nezbytné k plnění funkcí organizační složky státu nebo státní organizace, pak se k nemovité věci, k níž přechází vlastnictví na obec podle odstavce 1, bezúplatně zřídí v nezbytně nutném rozsahu právo odpovídající věcnému břemeni. Právo odpovídající věcnému břemeni se zřídí smluvně k žádosti organizační složky státu nebo státní organizace. Žádost musí být uplatněna nejpozději do jednoho roku od přechodu vlastnického práva na obec.

## § 2d

(1) Příslušná organizační složka státu nebo státní organizace zajistí pro pozemky, které budou zařazeny do seznamu podle § 2c odst. 1 písm. f), vytyčení a zaměření pozemků a vypracování geometrických plánů.

(2) Nedílnou součástí seznamu podle § 2c odst. 1 písm. f) bude v případě pozemku, který je třeba zobrazit do katastrální mapy, odkaz na příslušný geometrický plán<sup>3c)</sup>.

<sup>3b)</sup> § 30 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů  
<sup>3c)</sup> § 19 zákona č. 344/1992 Sb.“.

2. § 7 se zrušuje.

3. § 8 včetně poznámky pod čarou č. 10 zní:

## „§ 8

(1) Pokud vlastnické právo, které na obec přešlo podle § 1, 2, 2a nebo § 2b tohoto zákona, není dosud zapsáno v katastru nemovitostí, je obec povinna nejpozději do 31. března 2013 uplatnit návrh vůči katastrálnímu úřadu, nebo podat žalobu na určení vlastnického práva u soudu. Nesplní-li obec tuto svou povinnost, považuje se den 1. dubna 2013 za den přechodu vlastnického práva na stát.

(2) Vlastnické právo obcí, nabyté podle § 2c, se do katastru nemovitostí zapíše záznamem<sup>10)</sup> na základě souhlasného prohlášení příslušné organizační složky státu nebo státní organizace a příslušné obce. Nedílnou součástí souhlasného prohlášení bude odkaz na příslušné usnesení vlády a pro pozemky, které je třeba zobrazit do katastrální mapy, příslušný geometrický plán.

<sup>10)</sup> § 7 zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.“.

Čl. II

**Účinnost**

Tento zákon nabývá účinnosti třicátým kalendářním dnem následujícím po dni jeho vyhlášení.