



SENÁT
PARLAMENTU ČESKÉ REPUBLIKY
11. FUNKČNÍ OBDOBÍ

180.

USNESENÍ SENÁTU

ze 7. schůze, konané dne 7. června 2017

k návrhu zákona, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony /senátní tisk č. 108/

Senát

- I. vrací** návrh zákona Poslanecké sněmovně ve znění přijatých pozměňovacích návrhů, uvedených v příloze tohoto usnesení;
- II. pověřuje** senátorky Jitku Seitlovou a Renatu Chmelovou odůvodněním usnesení Senátu na schůzi Poslanecké sněmovny.

Milan Štěch v. r.
předseda Senátu

Michael Canov v. r.
ověřovatel Senátu

Pozměňovací návrhy

k návrhu zákona, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony

1. V čl. I bod 12 vypustit.

Následující body 13 až 326 označit jako body 12 až 325.

2. V čl. I za bod 94 (dosavadní bod 95) vložit nový bod 95, který zní:

„95. V § 55 odst. 1 větě třetí se slova „změny územního plánu“ nahrazují slovy „územního plánu nebo jeho změny“ a slova „v rozsahu této změny“ se zrušují.“.

Následující body 95 až 325 (dosavadní body 96 až 326) označit jako body 96 až 326.

3. V čl. I bodu 165 v § 94f odst. 1 slova „ústního jednání, veřejného ústního jednání“ nahradit slovy „veřejného ústního jednání“.

4. V čl. I za bod 171 vložit nový bod 172, který zní:

„172. V § 96 odst. 2 písm. a) se slova „v § 103“ nahrazují slovy „v § 103 odst. 1 písm. e)“:“.

Následující body 172 až 326 označit jako body 173 až 327.

5. V čl. I bodu 175 (dosavadní bod 174) v § 96 odst. 3 písmeno a) upravit takto:

„a) doklad o splnění informační povinnosti a souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a,“.

6. V čl. I bodu 216 (dosavadní bod 215) za slova „vlastníkovi stavby“ vložit slova „nebo pozemku“.

7. V čl. I bodu 323 (dosavadní bod 322) v § 184a na konci odstavce 3 doplnit větu „V takovém případě je žadatel povinen zajistit, aby informace o stavebním záměru nebo opatření byla před podáním žádosti nebo ohlášení vyvěšena na místě dotčeného pozemku nebo stavby.“.

8. V čl. I za bod 324 (dosavadní bod 323) vložit nový bod 325, který zní:

„325. V § 188 se na konci odstavce 1 doplňuje věta „Po 31. prosinci 2020 nelze vydat změnu územně plánovací dokumentace podle věty první s výjimkou změny přímo vyvolané vydáním právního předpisu, schválením politiky územního rozvoje či její aktualizace, nabytím účinnosti územně plánovací dokumentace vydané zastupitelstvem kraje, její aktualizace či změny, anebo změny spočívající v doplnění zrušené části územně plánovací dokumentace podle věty první.“.

Následující body 325 až 327 (dosavadní body 324 až 326) označit jako body 326 až 328.

9. V čl. II za bod 4 vložit nový bod 5, který zní:

„5. Pro změnu územně plánovací dokumentace sídelního útvaru nebo zóny, územního plánu obce, nebo regulačního plánu schváleného před 1. lednem 2007, u kterého bylo do 31. prosince 2020 zahájeno projednání návrhu, neplatí § 188 odst. 1 věta druhá zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.“.

Následující body 5 až 15 označit jako body 6 až 16.

10. V čl. II bodu 13 (dosavadní bod 12) slova „§ 9b až 9e“ nahradit slovy „§ 9b a 9e“ a v bodu 14 (dosavadní bod 13) slova „§ 9a odst. 3 až 5 a“ a slova „až 9d“ vypustit.

11. V čl. III bodu 3 v § 31 odst. 1 písm. e) slovo „schvalováním“ nahradit slovem „schválením“ a slova „činností s vysokým požárním nebezpečím“ nahradit slovy „a schválením dokumentace zdolávání požárů“.

12. V čl. VII bod 3 vypustit.

Následující body 4 až 20 označit jako body 3 až 19.

13. V čl. XIII bodu 2 text „k)“ nahradit textem „f)“.

14. V čl. XV bodu 20 text „k)“ nahradit textem „j)“.

15. V čl. XXVII bodu 1 slova „až 9a“ vypustit.

16. V čl. XLI za bod 1 vložit nové body 2 a 3, které znějí:

„2. V § 149 odst. 5 se za větu druhou vkládá věta „Správní orgán potvrdí nebo změní závazné stanovisko nejdéle do 2 měsíců ode dne, kdy mu bylo doručeno odvolání podle věty druhé.“.

3. V § 149 odst. 6 větě první se za slovo „změnit“ vkládají slova „ode dne jeho vydání do 12 měsíců od právní moci rozhodnutí podmíněného přezkoumávaným závazným stanoviskem“.

Následující bod 2 označit jako bod 4.

17. V čl. XLVII bodu 9 v § 2b odstavec 4 vypustit.

18. V čl. XLVII bodu 11 v § 3b odstavec 6 upravit takto:

„(6) U energetické infrastruktury, získávají-li se potřebná práva podle § 3a koupí, je v kupní smlouvě kupní cena stanovena minimálně ve výši podle 3b odst. 1 až 4.“.

19. V čl. LIII bodu 1 text „§ 48 odst. 3“ nahradit textem „§ 49 odst. 3“.